**UMOWA - WZÓR**

**Na wykonanie modernizacji pomieszczeń na parterze budynku głównego Powiatowego Centrum Usług Medycznych przy ul. Żelaznej 35 w Kielcach**

Zawarta w dniu .......................................... w Kielcach, pomiędzy Powiatowym Centrum Usług Medycznych z siedzibą w Kielcach, 25-014 Kielce, ul. Żelazna 35, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod nr KRS 0000008043, NIP 959-14-98-969, REGON 000985332 reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Wrzoskiewicza – Dyrektora PCUM

zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”.**

Wartość umowy nie przekracza kwoty netto 130 000,00 złotych – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. (art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych)

W rezultacie wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na podstawie § 6 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PCUM Kielce, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest wykonanie prac ogólnobudowlanych na parterze budynku głównego PCUM przy ul. Żelaznej 35 w Kielcach, polegających na modernizacji pomieszczeń.
2. Zakres robót określony został w przedmiarze robót, oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Architektura i Konstrukcja stanowiących załącznik nr 1 do Umowy, będący jednocześnie integralną częścią umowy.
3. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, wiedzą i sztuką budowlaną, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.

**§ 2**

1. Wartość ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 wynosi **……………………………………………………………………………………………….**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, zawiera wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z przedmiaru robót oraz koszty nie ujęte w przedmiarze, a związane z realizacją zadania, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………………….

1. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zamówienia uzupełniającego w wysokości do 10% wartości zamówienia podstawowego, przy zachowaniu przez Wykonawcę tych samych cen, standardów i parametrów.

**§ 3**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony.
2. W razie wniesienia uwag do protokołu odbioru, termin zapłaty określony w § 2 ust. 3 rozpocznie swój bieg po uwzględnieniu uwag Zamawiającego zawartych w protokole odbioru.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.

NIP Wykonawcy: …………………………………………………………

NIP Zamawiającego: 959-14-98-969, REGON: 000985332

1. Faktura VAT zostanie wystawiona i dostarczona na adres:

Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach

ul. Żelazna 35, 25-014 Kielce,

lub drogą elektroniczną na adres: ksiegowosc@pcum.pl

**§ 4**

Czas realizacji zadania: ………….tygodni od dnia protokolarnego przekazania frontu robót

**§ 5**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Z czynności odbiorowych sporządza się pisemny protokół odbioru, który winien być podpisany przez przedstawicieli obu stron.

**§ 6**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do nadzorowania prawidłowego wykonania robót budowlanych jest …………………………………………………………………
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:

………………, tel. ………………, e-mail:………………………………………………..

**§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, przy użyciu własnych materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, oraz sprzętu niezbędnego do wykonania robót.
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zabezpieczenie terenu prac remontowych oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż
4. Wykonanie oraz terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
5. Dbanie o porządek i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są prace remontowe.
6. Po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy, usunięcie wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza socjalno-magazynowego.

**§ 8**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto wskazanego w paragrafie 2 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ……………………………………………………………………………………………...

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na wartość określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed podpisaniem Umowy, w formie: przelewu na wskazany numer konta bankowego/poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym/gwarancjach bankowych/gwarancjach ubezpieczeniowych/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Dz. U. z 2024 r., poz. 419, (wybrać właściwe).

3. Pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego związanych z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

a. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez uwag,

b. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego – nie później niż w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady.

4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, w przypadku upływu terminu udzielonego zabezpieczenia przed terminem wykonania przedmiotu Umowy.

5. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag jest warunkiem koniecznym do uznania przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonania zwrotu lub zwolnienia Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 9**

* + - 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody zaistniałej przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie ją na koszt własny.
      2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich w przypadku wyrządzenia im szkody.
      3. Ze względu na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest organizować i prowadzić roboty w sposób zapewniający nieprzerwaną działalność Zamawiającego, a także - gdy zajdzie taka konieczność - prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym lub w dni wolne od pracy dla osiągnięcia powyższego celu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawca nie zapewnia właściwej, tj. zgodnej z Polskimi Normami jakości robót.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy.

**§ 11**

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 10.

**§ 12**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę albo bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy wymienionego w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania przedmiotu umowy będzie trwało dłużej niż   
   10 dni roboczych Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia takiego opóźnienia. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi/gwarancji Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczona po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
3. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem e-mail: ………………………………. podając rodzaj wady lub usterki.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Okres usuwania wady/usterki przez Wykonawcę liczony jest od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do usunięcia wad lub usterek za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 48 miesięcy liczonych od daty spisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowe Centrum Usług Medycznych ul. Żelazna 35, 25-014 Kielce.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w PCUM Kielce jest Pani/Pan Radosław Adamiec
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z realizacją niniejszej umowy na wykonanie modernizacji pomieszczeń na III piętrze budynku głównego PCUM Kielce - znak Adg 2000 – 21/22, prowadzonym w trybie konkursu ofert.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019), dalej „ustawa Pzp”;

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz ze względów bezpieczeństwa prawnego do upływu terminu przedawnienia.
2. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana

dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

1. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane

w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

1. Posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana

dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w

art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. Nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024. poz.507)

**§ 16**

Przedmiotowa Umowa nie przewiduje cesji wierzytelności opisanych w artykule 509 Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Zmiana adresu strony wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony pod rygorem uznania kierowanej na dotychczasowy adres korespondencji za doręczoną**.**

**§ 18**

W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo Budowlane.

**§ 19**

Ewentualne spory, wynikłe w toku realizacji Umowy, strony skierują do rozstrzygnięcia przez miejscowo właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

1. Przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Architektura i Konstrukcja