

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA DLA ZADANIA

„Modernizacja pomieszczeń parteru budynku Powiatowego Centrum Usług Medycznych w Kielcach”.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót: „Modernizacja pomieszczeń parteru w budynku głównym Powiatowego Centrum Usług Medycznych w Kielcach”.

**Inwestor: Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach, Kielce ul. Żelazna 35.
Główny przedmiot robót – kod wg CPV 45000000 – 7**

Zakres robót:

I. Roboty modernizacyjne w części pomieszczeń parteru – budynek główny.

W zakres robót wchodzi wykonanie następujących robót.

1. Kładzenie i wykładanie podłóg CPV 45432100-5.
2. Okładziny, oblicowania 45431000-7
3. Roboty tynkarskie CPV 45324000-4, roboty malarskie –CPV 45442100-8.
4. Instalowanie sufitów podwieszanych Kod CPV 45421146-9
5. Stolarka budowlana – CPV 45422100-4.
6. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV 45330000-9
7. Roboty w zakresie usuwania gruzu – CPV 45111220-6.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową. Roboty winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres wymaganych prac: modernizacja części pomieszczeń parteru – pomieszczenia po Aptece.

I. Remont posadzek – posadzki z płytek gres w pom. komunikacji oraz gabinetach lekarskich.

1. Rozbiórka istniejących posadzek z płytek gres wraz z cokolikami.
2. Przygotowanie podłoża –skucie nierówności oraz pozostałości po zaprawie, gruntowanie podłoża.
3. Wykonanie wylewek samopoziomujących.
4. Układanie płytek gres wraz z cokolikami.

II. Wykonanie okładzin z płytek glazurowanych.

1. Rozbiórka okładzin z płytek glazury na ścianach pomieszczeń.
2. Przygotowanie podłoża pod płytki.
3. Układanie płytek glazury na przygotowanym podłożu.

III. Roboty tynkarskie, gładzie gipsowe, roboty malarskie.

1. Uzupełnienie tynków w miejscach zamurowań oraz pasami po rozebranych ściankach działowych.
2. Przygotowanie podłoża – mycie i skrobanie, likwidacja rys, pęknięć, naprawa podłoża.
3. Gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
4. Gruntowanie powierzchni pod malowanie.
5. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.

6. Malowanie ścian lakierami wodorozcieńczalnymi akrylowymi na lamperkach.
7. Malowanie skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami.
8. Malowanie sufitu podwieszanego modułowego w pom. technicznym.

IV. Stolarka budowlana.

1. Demontaż skrzydeł drzwiowych.
2. Wykucie z muru ościeżnic.
3. Zakup, dostawa i montaż stolarki i ślusarki drzwiowej.
4. Montaż odbojnic na ścianach komunikacji.

V. Wymiana sufitów podwieszanych.

Demontaż istniejących sufitów podwieszanych modułowych wraz z konstrukcją, zabezpieczenie istniejących instalacji na czas robót.

1. Przygotowanie podłoża, montaż konstrukcji, montaż sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych.

VI. Roboty instalacji sanitarnych.

1. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych: umywalki, zlewozmywak wraz szafkami i podejściami kan. sanitarnej.
2. Demontaż części poziomego kan. sanitarnej w podpiwniczeniu, w związku z likwidacją umywalki.
3. Wykonanie poziomego kan. sanitarnej wraz z podejściem (pod stropem parteru) do nowoprojektowanego miejsca na umywalkę w pom. 13B.
4. Wykonanie zasilania w wodę pod nową lokalizację umywalki.
5. Montaż umywarek na szafkach wraz z armaturą i podgrzewaczami ciepłej wody.

VII. Roboty porządkowe.

1. Roboty porządkowe w trakcie oraz po remoncie pomieszczeń, wywóz gruzu z terenu obiektu.

Inne roboty towarzyszące, pomocnicze i porządkowe niezbędne do realizacji zadania.

- **zgodnie z Przedmiotami robót, wg technologii i zakresu robót opracowanych przez Zamawiającego.**

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, materiały winny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, atesty higieniczne.

Remont posadzek.

Okładziny z płytek gres z cokołami.

W zakres robót wchodzi prace rozbiórkowe istniejących posadzek, oczyszczenie podłoża, wykonanie napraw, likwidacja rys, pęknięć podłoża, wyrównanie i przygotowanie podłoża. Na zagruntowanych podłożach należy wykonać wylewki samopoziomujące.

Roboty posadzkowe z płytek gres wykonuje się po uprzednim przygotowaniu podłoża obejmującym: rozbiórkę istniejących płytek, skucie i likwidacja nierówności, oczyszczenie podłoża, odtłuszczeniem, „zmatowieniem” tj. obróbce mechanicznej lub ręcznej dla uzyskania przyczepności, zagruntowaniu podłoża preparatami głęboko penetrującymi i wzmacniającymi podłoże pod okładziny z gresu.

Podłoże winno być suche, wolne od zanieczyszczeń chemicznych.

Układanie posadzek z płytek Gres o wym. 30*30cm na zaprawie klejowej (sucha, gotowa mieszanka), płytki antypoślizgowe, kat. ścieralności V. Na ścianach należy układać cokoliki z płytek gres wys. 15cm.

Zarówno płytki jak i spoiny powinna charakteryzować nienasiąkliwość oraz odporność na środki myjąco-dezynfekcyjne.

Spoinowanie po ułożeniu płytek suchą, gotową mieszanką (zaprawa klejowa spoinująca).

Warunki techniczne związane z realizacją:

- realizacja robót zgodnie z obowiązującymi normami i standardami, stosowanie się do instrukcji, receptur, wskazań i zaleceń producenta.

Wyroby winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty.

Jednostki miary robót: jednostką powierzchni dla robót posadzkowych jest 1m^2 , dla cokolików jednostką obmiarową jest 1m.

Uwagi: realizacja robót w czynnym obiekcie, sposób organizacji winien gwarantować możliwość użytkowania pomieszczeń parteru przyległych do miejsca realizacji robót i do minimum zmniejszać uciążliwość dla użytkowników obiektu.

Przed realizacją wykonawca przedstawia proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe do inwestora celem akceptacji

Przed przystąpieniem do wykonywania wykładzin powinny być zakończone:

- wszystkie roboty stanu surowego łącznie z wykonaniem podłoży, warstw konstrukcyjnych i izolacji podłóg,
- roboty instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i innych np. technologicznych (szczególnie dotyczy to instalacji podpodłogowych),
- wszystkie bruzdy, kanały i przebiecia naprawiane i wykończone tynkiem lub masami naprawczymi.

Przystąpienie do robót wykładzinowych powinno nastąpić po upływie okresu schnięcia podłoży.

Roboty wykładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C, temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby.

Wykonane wykładziny należy w ciągu pierwszych dwóch dni chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem.

Wykonanie wykładziny

Podłoża pod wykładziny.

Podłoża pod wykładziny może stanowić beton lub zaprawa cementowa.

Podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu co najmniej klasy B-20 i grubości minimum 50mm.

Podkłady z zaprawy cementowej powinny mieć wytrzymałość na ściskanie minimum 12 MPa, a na zginanie minimum 3 MPa.

Minimalna grubości podkładów z zaprawy cementowej powinny wynosić:

- podkłady związane z podłożem - 25 mm
- podkłady na izolacji przeciwwilgociowej - 35 mm
- podkłady „pływające” (na warstwie izolacji cieplnej lub akustycznej) - 40 mm

Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

W podkładzie należy wykonać, zgodnie z projektem, spadki i szczeliny dylatacji konstrukcyjnej i przeciwskurczowej. Wewnątrz budynku pola dylatacyjne powinny mieć wymiary nie większe niż 5x6 m. Dylatacje powinny być wykonane w miejscach dylatacji budynku, wokół fundamentów pod maszyny, słupów konstrukcyjnych oraz w styku różnych rodzajów wykładzin.

Warstwy („wylewki”) samopoziomujące wykonuje się z gotowych fabrycznie sporządzonych mieszanek ściśle według instrukcji producenta.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót wykładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga wykładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych wykładzinie.

Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta.

Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50 st. Masa klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek.

Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 50 x 50 mm	- 3 mm
- 100 x 100 mm	- 4 mm
- 150 x 150 mm	- 6 mm
- 200 x 200 mm	- 6 mm
- 250 x 250 mm	- 8 mm
- 300 x 300 mm	- 10 mm
- 400 x 400 mm	- 12 mm

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut.

Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika.

Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikroruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

do 100 mm - około 2 mm

- od 100 do 200 mm - około 3 mm

- od 200 do 600 mm - około 4 mm

- powyżej 600 mm - około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Szczegóły cokołu powinna określać dokumentacja projektowa. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem.

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni wykładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Dla podniesienia jakości wykładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi.

Impregnowane mogą być także płytki.

Przy odbiorze robót układania posadzek z płytek Gres podlegają sprawdzeniu:

- Przygotowanie podłoża
- Jakość i klasa płytek gres, marka i jakość zaprawy klejącej oraz spoinującej
- Prawidłowość ułożenia posadzek,
- Prawidłowość ułożenia stopni, podstopnic,
- Prawidłowość wykonania cokolików,

f) Dokładność wykonania i estetyka

Okładziny ścian z płytek glazury.

Okładziny ścian z płytek glazurowanych wykonywane będą w pom. gabinetów lekarskich w miejscach zabudowania umywalk. Układanie glazury wykonuje się po uprzednim przygotowaniu podłoża, za pomocą systemowej, gotowej masy klejącej.

Przy układaniu glazury należy uwzględnić konieczność docinania i szlifowania narożników (wewn./zewn.), bez stosowania listew wykończeniowych. Płytki o wymiarach 25*40cm.

Przed realizacją niezbędne uzyskanie akceptacji przez inwestora dot. proponowanych materiałów – zarówno płytek gres, jak i glazury oraz spoin (fug).

Przepisy : Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Normy związane:

Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$. Grupa BIII.

PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.

PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.

PN-EN ISO 10545-3:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości pozornej.

PN-75/C-04630 – Woda do celów budowlanych

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-65/B-14504 zaprawy budowlane cementowe.

Roboty malarskie.

Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową,

Malowanie lamperii lakierem wodorozcieńczalnym, akrylowym.

- zakres i technologia robót zgodnie z przedmiarami robót.

Roboty malarskie ścian i sufitów wykonujemy po uprzednim zbadaniu stanu technicznego podłoża i jego przydatności, oczyszczeniu z kurzu, plam, zacieków.

Następnym etapem są reperacje - przygotowanie podłoża obejmujące: zmycie i skrobanie starych powłok malarskich, usunięcie uszkodzonych elementów wypraw tynkarskich i reperacji, wykonanie napraw tynków i uzupełnienie ubytków tynku, zagruntowanie podłoża, sprawdzenie poprawności przygotowania podłoża na wytrzymałość i gładkość, uzupełnienie gładzi. Po wykonaniu prac naprawczych można przystąpić do gruntowania podłoża, a po wyschnięciu podłoża do wykonania powłok malarskich.

Roboty malarskie wykonywać należy po zakończeniu wszelkich prac budowlanych, przygotowaniu podłoża, likwidacji rys, pęknięć na tynkach i gładziach po wyschnięciu i odpyleniu podłoża.

Materiały do malowania: farby akrylowe – w kolorze jasnym – winny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-8914:2002, gruntowniki do gruntowania i wzmacniania podłoża wg potrzeb, zgodnie z kartą techniczną producenta. Stosowane farby winny odpowiadać normom higieniczno-sanitarnym (dla obiektów służby zdrowia), winny być nienasiąkliwe, posiadać podwyższoną odporność na środki myjące i dezynfekujące. Wymagane atesty, certyfikaty.

Tablica 1. Największa dopuszczalna wilgotność podłoża mineralnych przeznaczonych do malowania

Lp-	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża, w % masy
1	Farby dyspersyjne, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą	4
2	Farby na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Roboty malarskie wykonujemy po zakończeniu robót instalacyjnych, wykonaniu podłoży i posadzek, zakończeniu robót stolarskich.

Sposób wykonywania robót winien być zgodny z instrukcją producenta – sposób przygotowania farby, sposób nakładania, krotność nakładania farby, czas między nakładaniem kolejnych warstw.

Farby niezależnie od ich rodzaju winny posiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i certyfikaty.

Badanie w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z dokumentacją, ST i instrukcjami producentów (badanie dot. w szczególności jakości gruntowania podłoży i nakładania powłok).

Badania powłok przy ich odbiorze wykonuje się przy temperaturze co najmniej +5°C. Badania w trakcie odbioru obejmują: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, zgodności barwy i połysku, odporności na wycieranie, przyczepności powłoki, odporności na zmywanie.

Roboty malarskie lamperii wykonujemy po całkowitym wyschnięciu powłok z farb akrylowych za pomocą wodorozcieńczalnego, bezbarwnego lakieru akrylowego.

Malowanie elementów metalowych (ościeżnice, kraty, rury itp.) wykonywać należy za pomocą farb ftalowych (lub olejnych) powszechnego stosowania po uprzednim oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża.

Jednostki miary robót: powierzchnię robót oblicza się w m².

Materiały do robót malarskich konstrukcji stalowych.

Do malowania elementów starej ślusarki zastosować farby: gruntująca, podkładowa oraz emalia nawierzchniowa – technologia robót zgodnie z kartą techniczną producenta systemu, wymagana ilość warstw: minimum trzy.

Przy robotach malarskich elementów konstrukcji stalowych niezbędne jest wyczyszczenie konstrukcji, odpylenie, odtłuszczenie elementów, malowanie farbami antykorozyjnymi do gruntowania, farbami podkładowymi, farbami nawierzchniowymi (emaliami).

Roboty malarskie elementów i konstrukcji stalowych wykonywać należy po zakończeniu wszelkich prac budowlanych, oczyszczeniu z korozji, odtłuszczeniu.

Przed realizacją wykonawca winien uzyskać akceptację inwestora w sprawie rodzaju stosowanych farb oraz kolorystyki.

Przepisy : Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Normy związane:

PN-C-81914:1998 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków.

PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.

PN-75/C-04630 – Woda do celów budowlanych

PN-89/B-81400-Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-EN 13300:2002. Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

PN-C-81607:1998. Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.

PN-C-81800:1998. Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.

PN-C-81801:1997. Lakiery nitrocelulozowe.

PN-C-81802:2002. Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.

PN-C-81901:2002. Farby olejne i alkidowe.

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r.

Tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe.

W zakres robót wchodzi wykonanie uzupełnień tynków pasami w miejscach po instalacjach elektrycznych, zamurowaniach, przekuciach.

Tynki cementowo-wapienne kat. III - niezbędne jest zmycie starych powłok malarskich, przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża. Tynk kat. III z gotowych mieszanek, wykonywanie zgodnie z recepturami producenta wyrobu, na oczyszczonych i przygotowanych podłożach.

Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach pomieszczeń - wykonywać należy po zakończeniu wszelkich prac instalacyjnych, naprawie i uzupełnieniu tynków.

Wykonanie gładzi szpachlowych po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża z gotowych mieszanek, zgodnie z recepturami i zaleceniami producenta wyrobu.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.
PN-89/B-81400	Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
PN-EN ISO 2409:1999	Farby i lakiery. Metoda siatki naciąć.
PN-EN 13300:2002	Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.
PN-C-81607:1998	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe ko polimeryzowane styrenowe.
PN-C-81800:1998	Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe ko polimeryzowane styrenowe.
PN-C-81801:1997	Lakiery nitrocelulozowe.
PN-C-81802:2002	Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.
PN-C-81901:2002	Farby olejne i alkidowe.
PN-C-81913:1998	Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
PN-C-81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOb Promocja - 2005 r.

Zabudowa stolarki budowlanej.

Drzwi wewnętrzne lokalowe do gabinetów lekarskich.

Drzwi stalowe p.poż. wewnętrzne lokalowe.

Odbojnice z płyt meblowych montowane na ścianach komunikacji.

Do zabudowy zastosowane będą drzwi dedykowane do gab. lekarskich (medyczne) rozmiar 1000mm, 2kpl. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrz lokalowych gwarantujące sztywność i wytrzymałość. Drzwi dla obiektów służby zdrowia (tzw. drzwi medyczne), pokryte laminatem. Drzwi medyczne dostarczane z ościeżnicami stalowymi, ocynkowanymi i lakierowanymi proszkowo. Wymienione powierzchnie skrzydeł i ościeżnic muszą gwarantować bezproblemowe stosowanie odpowiednich środków chemicznych, służących do utrzymania drzwi w wymaganej przepisami sanitarnymi czystości. Ościeżnice do pom. lekarskich w komplecie – stalowe. Skrzydła drzwiowe do gabinetów lekarskich wewnątrz lokalowe, konstrukcja skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła z płyty wiórowej otworowej wzmacnianej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, okleina obustronna z płyty HDF. Boki i góra skrzydła okleinowana taśmą brzegową. Okucia: zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową, klamki z tworzywa sztucznego z szyldami. Wyroby winy posiadać niezbędne atesty i certyfikaty, w tym: Aprobata techniczna, atest higieniczny, Certyfikat zgodności.

Drzwi stalowe p.poż.

Drzwi stalowe p.poż. montowane będą w wejściu z kl. schodowej podpiwniczenia do gab. lekarskiego w pom. 13B. Drzwi systemowe z ościeżnicą w komplecie, klasa EI30. Transport i magazynowanie stolarki i ślusarki drzwiowej: w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi. powłok lakierniczych (oklein). Wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje. Przed realizacją niezbędne uzyskanie zgody od inwestora na wbudowane materiały. Sposób montażu stolarki (ślusarki drzwiowej): po sprawdzeniu i potwierdzeniu prawidłowości ustawienia drzwi w pionie i poziomie oraz sprawdzeniu wytrzymałości podłoża montaż za pomocą kotew (dybli), obmurowanie, uszczelnianie. Po sprawdzeniu i potwierdzeniu poprawności montażu regulacja skrzydeł, okuć i zamknięć. Przy odbiorze montażu drzwi podlegają sprawdzeniu:

Wygląd zewnętrzny ram i skrzydeł:

- a) Prawdliwość obsadzenia drzwi (pion, poziom)
- b) Prawdliwość mocowania ościeżnic
- c) Prawdliwość uszczelnienia i wykończenia
- d) Lekkość zamykania skrzydeł
- e) Niezawodność działania okuć, zamków itp.
- f) Nienaruszalność powłok lakierniczych (oklein)
- g) Zgodność parametrów technicznych z przedłożoną kartą techniczną wyrobu

Jednostki miary robót: jednostką powierzchni dla drzwi jest. 1m² (szt).

Przed realizacją wykonawca przedstawia proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe, w tym karty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje wyrobów do inwestora celem akceptacji

Przepisy:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Budownictwo ogólne Tom I cz. 2 i 3 Arkady Warszawa 1990r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. nr 75 poz.690).

Normy związane:

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-EN 130:1998 Metody badań drzwi. Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wichrowanie.

PN-EN947:2000 Drzwi rozwierane. Oznaczanie odporności na obciążenia pionowe.

PN-EN948:2000 Drzwi rozwierane. Oznaczanie wytrzymałości na skręcanie statyczne.

PN-EN 950:2000 Skrzydła drzwiowe. Oznaczanie odporności na uderzenie ciałem twardym.

PN-EN 951:2000 Skrzydła drzwiowe. Metoda pomiaru wysokości, szerokości, grubości i prostokątności.

PN-80/M-02138 Tolerancje kształtu i położenia.

Wartości.

PN-EN 952:2000 Skrzydła drzwiowe. Płaskość ogólna i miejscowa. Metoda pomiaru.

PN/B-02100 z 1952 Skrzydła i okucia stolarki budowlanej prawe i lewe. Określenia.

PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. /wraz ze zmianami A2 i A3/

PN-89/B-06085 Drzwi. Metody badań odporności na włamanie. Obciążenia statyczne prostopadłe i równoległe do płaszczyzny skrzydła.

PN-89/B-91003 Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie.

Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego B-2-1 (PR 5) 84. Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Budownictwo ogólne Tom I cz. 2 i 3 Arkady Warszawa 1990r.

Instrukcje ITB. Katalogi producentów okien, drzwi, okuć.

Przed realizacją wykonawca przedstawia proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe do inwestora celem akceptacji.

Sufity podwieszane.

W zakres robót wchodzi: demontaż istniejących elementów sufitów podwieszanych, w tym konstrukcji oraz płyt z włókien mineralnych, zabezpieczenie istniejących instalacji w przestrzeni nad sufitami.

Przygotowanie podłoża, montaż konstrukcji, montaż płyt z włókien mineralnych modułowych wym. 60*60cm, z uwzględnieniem zabezpieczenia i rozprowadzenia niezbędnych instalacji oraz montażu opraw oświetleniowych. Po zakończeniu robót montażowych wykonać należy prace wykończeniowe: uszczelnianie i likwidacja spoin, nierówności na połączeniach ze ścianą, roboty malarskie.

Podokienniki wewnętrzne - „nakładki” z twardego PCV, sposób montażu: za pomocą mas klejących, obróbka połączeń ze ścianą, listwy wykończeniowe z PCV. Okładziny winny pokrywać pełną powierzchnię poziomą i krawędzie pionowe parapetów. Montaż podokienników z PCV po uprzednim przygotowaniu podłoża, w tym; usunięcie powłok malarskich, oczyszczenie i szpachlowanie, gruntowanie podłoża, klejenie okładzin na

przygotowanym podłożu. Po przyklejeniu niezbędne wykonanie prac wykończeniowych, spoinowanie, listwowanie itp.

Odbojnice – montowane na ścianach komunikacji - z płyt meblowych typu Postforming szer. 30cm okleinowanych, krawędzie wykończone listwami z twardego PCV, miejsca mocowań zaślepiane za pomocą zaślepek z PCV, sposób mocowania – na dyble.

Przed realizacją wykonawca przedstawia proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe do inwestora celem akceptacji.

Roboty instalacji sanitarnych.

W zakres robót wchodzi:

1. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych: umywalki, zlewozmywak wraz szafkami i podejściami kan. sanitarnej.
 2. Demontaż części poziomego kan. sanitarnej w podpiwniczeniu, w związku z likwidacją umywalki.
 3. Wykonanie poziomego kan. sanitarnej wraz z podejściem (pod stropem parteru) do nowoprojektowanego miejsca w pom. 13B na umywalkę.
 4. Wykonanie zasilania w wodę pod nową lokalizację umywalki w pom. 13B.
 5. Montaż umywalk na szafkach wraz z armaturą i podgrzewaczami ciepłej wody.
- Dla potrzeb modernizowanych pomieszczeń na gabinety lekarskie niezbędne będzie wbudowanie urządzeń sanitarnych – umywalki porcelanowe wraz z podejściami wod-kan., podgrzewaczami ciepłej wody, podejściami kan. sanitarnej, umywalki na szafkach rozmiar 800mm.

W pom. 13A lokalizacja umywalki bez zmian, dodatkowo likwidacja istn. zlewozmywaka.

W pom. 13B (nowa lokalizacja) - niezbędne wykonanie podejść wod-kan., zasilanie inst. elektrycznej, umywalka na szafce zostanie zabudowana z wykorzystaniem istn. wnęki w ścianach pomieszczenia.

Podejście kan. sanitarnej: wykonać należy pod stropem parteru w podpiwniczeniu, z wykorzystaniem i włączeniem do istn. infrastruktury. Kanalizacja sanitarna z rur PCV montowana pod stropem na uchwytych. Ze względu na likwidację zbędnej umywalki w pom. na parterze, likwidacji podlegać będzie też część odcinka kan. sanitarnej pod stropem w podpiwniczeniu.

Podejście wody pod umywalkę w pom. 13B: wykonać z najbliższego tj. z pom. 13A miejsca. Instalacja wody z rur wielowarstwowych PEX / AL / PE do zastosowania w instalacjach wodnych (lub równoważne). Prowadzenie przewodów wody w brzdach, przewody w otulinie Thermatex, w skład ceny wchodzi wszystkie prace instalacyjne oraz pomocnicze i towarzyszące. Roboty związane z zakryciem brzd z rurami wykonać należy po uprzednim wykonaniu prób szczelności.

Umywalki: porcelanowe, kolor biały, na szafkach rozmiar: 800mm.

Podgrzewacze c. wody przepływowe, podumywalkowe, 230V, 3,7kW.

Baterie umywalkowe „lekarskie”, z pochwytem łokciowym.

Przed realizacją wykonawca przedstawia inwestorowi propozycje dot. materiałów, celem uzyskania akceptacji.

Roboty porządkowe, roboty w zakresie usuwania gruzu.

W zakres robót wchodzi:

- wykonanie wszystkich prac związanych z zabezpieczeniem elementów obiektu przed wpływem kurzu, hałasu – zasłony przeciwpylowe i dźwiękochłonne,
- zabezpieczenie elementów obiektu oraz wyposażenie przed zabrudzeniem przy robotach budowlanych,
- mycie stolarki budowlanej, posadzek, ścian i wyposażenia w trakcie oraz po zakończeniu robót budowlanych,
- oznakowanie, wydzielenie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymywanie w czystości wraz ze sprzątaniem i myciem posadzek w sąsiedztwie komunikacji w hallu głównym w czasie wykonywania robót w pom. Nr 10, sprzątanie w trakcie i po zakończeniu robót,
- wywóz odpadów, śmieci i gruzu z terenu budowy wraz z przekazaniem odpadów na składowisko uprawnione w formie protokolarnej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Warunki związane z realizacją robót:

1. Wszystkie roboty winny być wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami BHP, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu, istn. urządzeń i

wyposażenia, w szczególności sprzętu diagnostycznego, pracowników zatrudnionych na obiekcie, pacjentów oraz osób postronnych.

2. Organizacja robót winna gwarantować możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją. Inwestor dopuszcza z użytkowania pomieszczenia dla wykonania robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót przed wpływem hałasu, kurzu oraz innych zagrożeń w trakcie wykonywania robót.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być systematycznie segregowane z podziałem na materiały nadające się do odzysku oraz pozostałe – kwalifikujące się do wywozu z terenu budowy na wysypisko, w tym np. gruz budowlany.

O zaklasyfikowaniu do poszczególnej grupy decyduje inspektor nadzoru (przedst. inwestora), z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz cech poszczególnych materiałów z rozbiórki, potrzeb oraz możliwości wykorzystania przez inwestora.

5. Składowanie gruzu, śmieci i odpadów z rozbiórki na budowie winno być w miejscu nie stwarzającym zagrożenia BHP dla pracowników zatrudnionych na obiekcie oraz osób postronnych.

Całość robót wykonać należy zgodnie z przepisami prawa, „Przedmiarem robót”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, Polskimi Normami, Normami Branżowymi oraz niniejszym opracowaniem.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003r. Nr207, poz.2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r-o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz.1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r.-o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. -o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209 poz. 1780).
- Rozporządzenie ministra zdrowia z 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 05.116.985)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r.-w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169,poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania użytkowego (dz. U. 202, poz.2072)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz.2042)

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych , (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOB Promocja - 2005 r.

Opracował:

Janusz Wojtachnio

Miejsce i data opracowania

Skarżysko Kamienna maj 2024r.